

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	COBERTURA		
1	1.1	Fornecimento de material, equipamento e mão de obra, necessária à colocação de pedra de granito amarelo bujardado nos topos, com as dimensões de 8(alt) x 15cm(larg), na cornija, devidamente colado com cimento-cola adequado, incluindo todos os demais trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	ml	44
2	1.2	Execução de camada de regularização com cerca de 8cm de espessura média de argamassa de cimento e areia, sobre a laje aligeirada que se encontra irregular.	m3	8
3	1.3	Execução de enchimento em cimento com 10cm de espessura e varões de ferro de 8mm de diâmetro.	m2	8
4	1.4	Fornecimento e colocação de placas de aglomerado de madeira OSB com 9mm de espessura, e respectivos caibros de fixação e posterior aplicação de filme impermeável sub-telha Ecotech 145gr da BMI/Cobert.	m2	31,2
5	1.5	Fornecimento e colocação de rufos em chapa lacada da cor da telha, incluído a execução de todos os remates às paredes, telhas e restantes elementos da cobertura.	ml	79,00
	2	REVESTIMENTOS INTERIORES		
	2.1	Execução de tratamento de paredes e tectos, incluindo picar algumas fissuras que se encontram mais acentuadas e refechá-lhas, picar reboco que esteja solto e/ou deteriorado, e emassamento das paredes para eliminar as imperfeições existentes, incluindo pintura com as demãos necessárias.		
6	2.1.1	Paredes	m2	583,8
7	2.1.2	Tectos	m2	187,7
8	2.2	Regularização de pavimentos com argamassa de cimento e areia ao traço 1/3, nos arrumos ao nível do andar, incluindo fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico, e respectivo rodapé.	m2	40,60
9	2.3	Execução de desengrosso e reboco com acabamento areado em paredes e tectos dos arrumos.	m2	52,78
10	2.4	Execução de paredes interiores em placas de gesso cartonado, para executar o fecho do desvão de cobertura, emassamento e pintura em duas demãos de tinta, incluindo o fornecimento de uma porta para acesso ao depósito de água.	UN	1
11	2.5	Execução de pintura em paredes e tectos areados, incluindo a aplicação de uma demão de primário e duas demãos de tinta plástica de cor branca.	m2	52,78
	3	CARPINTARIAS		
	3.1	Recuperação e envernizamento de vãos interiores, incluindo remoção das peças danificadas e aplicação de novas; lixar, emassar e pintar em perfeito acabamento e pronto a utilizar, de acordo com o vão em causa.		
12	3.1.1	Portas P3	UN	2
13	3.1.2	Janela J3	UN	1
14	3.2	Recuperação das portas interiores, incluindo remoção das peças danificadas e aplicação de novas (fechaduras e algumas dobradiças caso seja necessário), corrigir a altura e a largura quando se verificar, permitindo que no final fiquem em condições de funcionamento (não inclui lixagem e envernizamento).	UN	21,00
15	3.3	Lixagem e envernizamento do revestimento dos cobertores e espelhos das escadas.	UN	1
16	3.4	Lixagem, decapagem e posterior pintura dos elementos metálicos e lixagem e envernizamento dos elementos de madeira do currimão das escadas e hall superior, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	UN	1
	4	DIVERSOS		
17	4.1	Limpeza e tratamento de todos os elementos exteriores em ferro (mastros, fixadores de portadas entre outros elementos arquitectónicos que existem no edifício) e respectiva pintura com cor a escolher oportunamente.	UN	1
18	4.2	Recuperação dos gradeamentos exteriores, em ferro dos 2 vãos existentes ao nível da cave, incluindo limpeza, decapagem da actual tinta e execução de nova pintura com cor a escolher oportunamente.	UN	1
19	4.3	Alteração do vidro na caixilharia exterior, para um vidro 5+20+4 baixo emissivo.	UN	1
20	4.4	Fornecimento e colocação de tapetes em borracha construído por ripas de alumínio e borracha de cor preta, com as dimensões aproximadas de 1,33x0,90m.	UN	3